

Pořadové číslo záměru 09/2019

Předmět prodeje - volná bytová jednotka do vlastnictví

Ulice	Podolská	Katastrální území	Podolí
Číslo popisné	760	Vlastník	MČ Praha 4
Číslo orientační	110	Bytová jednotka č.	760/4
Velikost bytu	2+1	Patro	1.
Výměra celkem	69,90 m ²	Výtah	ANO
kuchyň	14,15 m ²	koupelna	2,61 m ²
pokoj 1	18,37 m ²	WC	1,10 m ²
pokoj 2	17,30 m ²	spíž	1,15 m ²
předsíň	15,22 m ²		
		sklepní kóje S760/4 v 1.PP - 1,81 m ²	
<p>Jednotka č. 760/4 je byt 2+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy (1. patro) vpravo vpředu od hlavního vchodu do budovy čp. 760. Jednotka 760/4 má okna původní dřevěná zdvojená. Vybavení bytové jednotky je podstandardní. Sociální zařízení, vana, umyvadlo, WC samostatné. Vytápění a ohřev TUV zajištěn centrálně, dálkově. Okna v bytě dřevěná původní, zdvojená, dveře plně dřevěné, částečně prosklené, nášlapné vrstvy podlahy v pokojích vlasy, v kuchyni, koupelně a na WC dlažba, obklad stěn v koupelně, kuchyňská linka. Bytová jednotka má vysoké opotřebení a zanedbanou údržbu. K příslušenství jednotky dále patří sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží domu. Sklepní kóje označená S760/4 (v 1. podzemním podlaží) jako prostor je příslušenstvím bytu a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností. (Výše zálohy fondu oprav nyní činí 2.796 Kč/měs., správní poplatek 238 Kč/měs., zálohy za služby 2.120 Kč/měs.)</p>			
Pozemky parc.č. 495/2		659 m ² (zastavěná plocha a nádvoří)	
parc.č. 495/4		352 m ² (zahrada)	
parc.č. 495/5		359 m ² (ostatní plocha, jiná plocha)	
spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti		699/28267	
spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku a souvisejících pozemcích o velikosti		699/28267	
energetická náročnost budovy	D	méně hospodárná	
<p>Bytový dům č.p. 760 je řadový s příslušenstvím, postavený na pozemku č. 495/2 s parkovištěm a svažitou zahradou. Bytový dům je sedmipodlažní, s jedním podzemním podlažím, šesti nadzemními. Dům postavený cca v roce 1950 má celkem 20 jednotek, z toho je 1 nebytový prostor. Dům má opravenou fasádu, nová plastová okna, nový výtah a střechu. V domě je tříramenné schodiště s teracotovým povrchem, na podestách jsou stanice výtahu. Společné prostory domu jsou udržované v dobrém stavu. Umístění řadového bytového domu je v lokalitě rezidenční zástavby bytových domů obdobného stáří a novějších domů, navazující na plochy s výstavbou občanské vybavenosti. Z pohledu umístění nemovitosti se jedná o dobrou polohu s dobrým dopravním spojením do centra města i na výpadovky z města. Výhodou je klidné prostředí a zasazení domu do zeleně s výhledem do parku. Pozemek je zastavěn domem, parkování je možné v okolí domu. Občanská vybavenost v blízkém okolí domu. Dům je v souvisle zastavěné části obce s příjezdem po zpevněné komunikaci. Vzdálenost do centra obce je cca 5 km. Vzdálenost na metro Pražského povstání do 1,4 km, nejbližší zastávka MHD do 200 m.</p>			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 16R-720/2019 ze dne 4.9.2019 zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 760/4 na adrese Podolská 760/110, Praha 4 – Podolí, dle **Zásad prodeje volných** bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ P4”, schváleného usnesením Zastupitelstva MČ P4 č. 3Z-5/2011 ze dne 18.2.2011.

- **minimální nabídková cena za bytovou jednotku: 4.900.000 Kč**

Bytovou jednotku je možno si prohlédnout dne: 08.10.2019 sraz v 16.00 hodin před domem (bez registrace a poplatku).

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 500 Kč:

4-Majetková, a. s., provozovna v ulici Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle

- kontaktní telefon: 739 622 343 (p. Daniel Cakl), daniel.cakl@4-majetkova.cz
- prohlášení vlastníka je zájemcům k dispozici k nahlédnutí na provozovně v ulici Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle,
- úřední hodiny na provozovně pro veřejnost: pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin

Způsob označení obálky s nabídkou:

- v uzavřené obálce označené v levém horním rohu **čelní strany** výrazným nápisem „NEOTVÍRAT“, číslem záměru a heslem „Prodej bytu - název ulice /č.p. domu/ č. bytové jednotky“.
- na zadní straně obálky s uvedením **jména, příjmení a zpáteční adresy odesilatele.**

Formální náležitosti žádosti:

- nabídka bude podána na předepsaném formuláři „Nabídka na koupi bytu MČ Praha 4“,
- podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených na formuláři „Nabídka na koupi bytu MČ Praha 4“, a to po celou dobu vedení evidence nabídky, souhlas se poskytuje na dobu neurčitou až do ukončení řízení a je po celou dobu vedení evidence neodvolatelný.

Způsob doručení nabídky:

- **písemná nabídka zájemce (event. společných zájemců), na předepsaném formuláři, bude odeslána na adresu Úřad městské části Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46, Praha 4 nebo doručena osobně do podatelny úřadu, v zalepené a označené obálce, nejpozději do data uvedeného pro příjem nabídek.** V případě zaslání nabídky poštou je pro účast v řízení rozhodující datum doručení nabídky Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.
- na nabídky doručené po termínu uzávěrky pro přijímání nabídek nebude brán zřetel a posuzovány budou pouze nabídky podané na předepsaném formuláři, které obsahují veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem,

- výsledky budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4,
- zájemce, jehož nabídka nejlépe splní stanovená kritéria a bude doporučen usnesením Rady městské části Praha 4 k uzavření kupní smlouvy, bude do 15 dnů od rozhodnutí Rady písemně informován.

Podmínky prodeje:

- nabídku mohou podat pouze fyzické osoby starší 18 let, které jsou občany České republiky;
- složení jistoty ve výši 100.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s povinností uzavřít kupní smlouvu do 15 dnů od doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 4 o schválení kupní smlouvy o převodu bytové jednotky, v případě porušení této podmínky propadá jistota městské části Praha 4;
- jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. 6015-2000832359/0800, VS (desetimístný) - na prvních pozicích datum narození zájemce v podobě DDMMRR (den, měsíc, poslední dvojčíslí roku narození) a na následujících pozicích 0919;
- vítěznému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny a neúspěšným zájemcům bude jistota vrácena do 15 dnů ode dne zveřejnění výsledků jednání Rady MČ P4 na účet uvedený v „Nabídce na koupi bytu MČ Praha 4“;
- zbytek kupní ceny bude uhrazen na účet MČ Praha 4 nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- v případě, že vítězný zájemce svou nabídku vezme zpět nebo se nedostaví k podpisu do 15 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy nezaplatí kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi bytu již nemá zájem a složená jistota tak propadá ve prospěch MČ Praha 4.

Nedílnou součástí záměru jsou Zásady prodeje volných (nepronajatých) bytových jednotek MČ Praha 4 schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 4 č. 3Z-5/2011 z 18.2.2011, formulář Nabídka na koupi bytové jednotky MČ Praha 4 a vzorová Smlouva o převodu vlastnictví jednotky, schválená usnesením Rady MČ Praha 4 č. 9R-381/2017 ze dne 3.5.2017.

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit.

Zveřejněno dne:	23.09.2019
Příjem nabídek do:	21.10.2019
Sejmuto z ú.d. dne:	22.10.2019

Bronislava Prokopová
vedoucí oddělení hospodaření s byty
odbor obecního majetku