

Pořadové číslo ZP B 50/19

VOLNÝ BYT

Ulice	Krchlebská	Katastrální území	Krč
Číslo popisné	1890	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	6	Číslo bytu	17
Velikost bytu	2+kk	Patro	4.
Výměra celkem	44,64 m ²	Výtah	NE
<i>pokoj+kuchyňský kout</i>	24,39 m ²	<i>koupelna + WC</i>	4,36 m ²
<i>pokoj</i>	9,68 m ²	<i>sklepní kóje</i>	3,80 m ²
<i>předsíň</i>	2,41 m ²		
Privatizace	NE	Výše jistoty	21.797 Kč
Počet osob přiměřený velikosti bytu	2 osoby	Předpokládaná výše záloh za služby cca	800 Kč / měsíc /2 os.
Byt je o velikosti 2+k.k. s příslušenstvím, umístěný ve 4. patře domu bez výtahu. Vytápění bytu je lokální plynové, podlaha PVC, v koupelně s WC je dlažba, sprchový kout. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 42,74 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 17R-755/2019 z 18.9.2019 pronajmout byt formou zveřejněného záměru (písm.e) – s jediným kritériem výše nabídnutého nájemného za 1 m²/měsíc dle “Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených MČ P4”, novelizovaného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23.3.2016, účinného od 23.3.2016.

- **Záměr je určený především žadatelům (občanům ČR) s trvalým pobytem, a v případě občanů EU i s přechodným pobytem, na městské části Praha 4 (při shodné nabídce nabídnutého nájemného za 1m²/měsíc má přednost žadatel s trvalým pobytem, nebo v případě občanů EU i s přechodným pobytem, na území MČ Praha 4 – nutno doložit potvrzení o místě trvalého pobytu či přechodného pobytu u občanů EU).**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně však 170 Kč/1m²/měsíc, a uhradí jistotu ve výši 21.797 Kč, doba nájmu určitá – 1 rok s automatickým prodloužením na stejnou dobu, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 2 měsíce před skončením doby nájmu nesdělí písemně druhé straně, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel zašle souhlas s prodloužením nájemní smlouvy pouze pokud nebudou řádně plněny podmínky vyplývající z nájemní smlouvy a platných právních předpisů.**
- **Záměr není určený pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním bytu.**
- **Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem pronajímatele.**

Byt je možno si prohlédnout dne 10.10.2019 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku bytu (bez registrace a poplatku)
je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 200 Kč.

Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., provozovna v ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 969 / 273 134 972
dan.slavik@4-majetkova.cz, helena.martinkova@4-majetkova.cz

číslo účtu pro složení jistoty: 89025-2000832359/0800

variabilní symbol: DDMMRR5019 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození zájemce, tj. celkem 10 čísel)

specifický symbol: 1890000017

Nedílnou součástí záměru jsou Podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky - termín zveřejnění záměru, stažení a podání nabídky a dále formulář Žádost o nájem bytu MČ Praha 4 formou zveřejněného záměru a vzorová nájemní smlouva.

Státní příslušnost a místo trvalého/přechodného pobytu lze doložit též kopií občanského průkazu s vyjádřením souhlasu s pořízením kopie a zpracováním osobních údajů.