

Pořadové číslo ZP B 51/19

VOLNÝ BYT

Ulice	Severní I	Katastrální území	Záběhlice
Číslo popisné	2914	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	2	Číslo bytu	36
Velikost bytu	2+1	Patro	8.
Výměra celkem	65,67 m ²	Výtah	ANO
<i>kuchyň</i>	24,19 m ²	<i>koupelna</i>	1,90 m ²
<i>pokoj</i>	12,14 m ²	<i>WC</i>	0,86 m ²
<i>pokoj</i>	13,75 m ²	<i>lodžie</i>	4,38 m ²
<i>předsíň</i>	7,35 m ²	<i>zděný sklep</i>	1,10 m ²
Privatizace	NE	Výše jistoty	32.094 Kč
Počet osob přiměřený velikosti bytu	3 osoby	Předpokládaná výše záloh za služby cca	3.500 Kč / měsíc /3 os.

Byt je o velikosti 2+1 se základním příslušenstvím a lodžii, umístěný v 8. patře domu s výtahem. V domě je centrální vytápění, včetně dodávky TUV, okna jsou plastová, podlaha PVC, v koupelně s WC je dlažba, sprchový kout. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem. K bytu přísluší zděný sklep (pro výpočet nájemného se výměra sklepa a lodžie započítává jednou polovinou). **Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 62,93 m².**

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 17R-755/2019 z 18.9.2019 pronajmout byt formou zveřejněného záměru (písm.e) – s jediným kritériem výše nabídnutého nájemného za 1 m²/měsíc dle “Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených MČ P4”, novelizovaného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23.3.2016, účinného od 23.3.2016.

- **Záměr je určený především žadatelům (občanům ČR) s trvalým pobytem, a v případě občanů EU i s přechodným pobytem, na městské části Praha 4 (při shodné nabídce nabídnutého nájemného za 1m²/měsíc má přednost žadatel s trvalým pobytem, nebo v případě občanů EU i s přechodným pobytem, na území MČ Praha 4 – nutno doložit potvrzení o místě trvalého pobytu či přechodného pobytu u občanů EU).**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně však 170 Kč/1m²/měsíc, a uhradí jistotu ve výši 32.094 Kč, doba nájmu určitá – 1 rok s automatickým prodloužením na stejnou dobu, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 2 měsíce před skončením doby nájmu nesdělí písemně druhé straně, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel zašle nesouhlas s prodloužením nájemní smlouvy pouze pokud nebudou řádně plněny podmínky vyplývající z nájemní smlouvy a platných právních předpisů.**
- **Záměr není určený pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním bytu.**
- **Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem pronajímatele.**

Byt je možno si prohlédnout dne 15.10.2019 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku bytu (bez registrace a poplatku)
je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 200 Kč.

Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., provozovna v ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontaktní telefon: 273 134 973 / 273 134 974
jana.zapotocka@4-majetkova.cz, vladimir.otto@4-majetkova.cz

číslo účtu pro složení jistoty: 89025-2000832359/0800

variabilní symbol: DDMMRR5119 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození zájemce, tj. celkem 10 čísel)

specifický symbol: 2914000036

Nedílnou součástí záměru jsou Podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky - termín zveřejnění záměru, stažení a podání nabídky a dále formulář Žádost o nájem bytu MČ Praha 4 formou zveřejněného záměru a vzorová nájemní smlouva.

Státní příslušnost a místo trvalého/přechodného pobytu lze doložit též kopií občanského průkazu s vyjádřením souhlasu s pořízením kopie a zpracováním osobních údajů.