

Pořadové číslo záměru 10/2019

Předmět prodeje - volná bytová jednotka do vlastnictví

Ulice	5. května	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	798	Vlastník	MČ Praha 4
Číslo orientační	62	Bytová jednotka č.	798/13
Velikost bytu	2+1	Patro	4.
Výměra celkem	75,10 m ²	Výtah	ANO
kuchyně	19,61 m ²	koupelna	3,76 m ²
pokoj	18,07 m ²	WC	1,03 m ²
pokoj	17,75 m ²	komora	2,04 m ²
předsíň	11,48 m ²		
spíž	1,37 m ²	sklepní kóje S13 v 1.PP - 5 m ²	

Jednotka č. 798/13 je byt o velikosti 2+1, umístěný v 5. nadzemním podlaží, druhý vpravo od hlavního vchodu do předmětné budovy. Vybavení jednotky je podstandardní. Sociální zařízení, WC, koupelna s vanou a umyvadlem. Vytápění plynovými topidly 2x WAW, ohřev TUV zajištěn el. boilerem. Okna jsou plastová zdvojená, dveře plně dřevěné, část. prosklené, nášlapné vrstvy podlahy v pokoji vlysy, v kuchyni PVC, v koupelně a WC dlažba, obklad stěn v koupelně. Kuchyňská linka je umístěna v rozporu s kolaudovaným stavem v komoře. Bytová jednotka má vysoké opotřebení a zanedbanou údržbu. Sklepní kóje označená S13 (v 1. podzemním podlaží) jako prostor je příslušenstvím bytu a je tedy určena k tomu, aby byla s bytem užívána, není však součástí jednotky, protože není místností. (Výše zálohy fondu oprav nyní činí 1.502 Kč/měs., zálohy za služby 490 Kč/měs.)

Pozemek parc.č. 1128	774 m ² - zastavěná plocha a nádvoří
spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti	751/31505
spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku o velikosti	751/31505
energetická náročnost budovy	C úsporná

Bytový dům č.p. 798 je řadový, rohový s příslušenstvím, postavený na pozemku p.č. 1128 s malým dvorem. Bytový dům je sedmipodlažní, s jedním podzemním podlažím, pěti nadzemními a obytným podkrovím. Přízemí je výškově zvýšené nad okolní terén. Dům postavený cca v roce 1945 má celkem 42 jednotek, z toho jsou 3 nebytové prostory, 35 bytových jednotek se nachází v soukromém vlastnictví. Dům má opravenou fasádu, nová okna s termoizolačními dvojskly, nový výtah a střechu s novou krytinou z pálených tašek. V domě je tříramenné schodiště s teracotovým povrchem, na podestách jsou stanice výtahu. Společné prostory domu jsou udržované v dobrém stavu. Na pozemku zahrady je vzrostlá zeleň. Umístění domu je v lokalitě rezidenční zástavby bytových domů obdobného stáří a novějších domů, navazující na plochy s výstavbou občanské vybavenosti.

Z pohledu umístění nemovitosti se jedná o dobrou polohu s dobrým dopravním spojením do centra města i na výpadovky z města. Omezující nevýhodou je rušné prostředí u frekventované komunikace. Pozemek je zastavěn domem, parkování je možné před i za domem. Občanská vybavenost v blízkém okolí domu. Dům je v souvisle zastavěné části obce s příjezdem po zpevněné komunikaci. Vzdálenost od centra obce je cca 3 km. Vzdálenost na metro Vyšehrad do 200 m, nejbližší zastávka MHD do 100 m.

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 15R-672/2019 ze dne 21.8.2019 zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 798/13 na adrese 5. května 798/62, Praha 4 – Nusle, dle **Zásad prodeje volných** bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ P4”, schváleného usnesením Zastupitelstva MČ P4 č. 3Z-5/2011 ze dne 18.2.2011.

- **minimální nabídková cena za bytovou jednotku: 4.450.000 Kč**

Bytovou jednotku je možno si prohlédnout dne: 15.10.2019 sraz v 15.00 hodin před domem (bez registrace a poplatku).

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 500 Kč:

4-Majetková, a. s., provozovna v ulici Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle

- kontaktní telefon: 739 622 343 (p. Daniel Cakl), daniel.cakl@4-majetkova.cz
- prohlášení vlastníka je zájemcům k dispozici k nahlédnutí na provozovně v ulici Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle,
- úřední hodiny na provozovně pro veřejnost: pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin

Způsob označení obálky s nabídkou:

- v uzavřené obálce označené v levém horním rohu **čelní strany** výrazným nápisem „NEOTVÍRAT“, číslem záměru a heslem „Prodej bytu - název ulice /č.p. domu/ č. bytové jednotky“.
- **na zadní straně obálky** s uvedením **jména, příjmení a zpáteční adresy odesílatele.**

Formální náležitosti žádosti:

- nabídka bude podána na předepsaném formuláři „Nabídka na koupi bytu MČ Praha 4“,
- podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených na formuláři „Nabídka na koupi bytu MČ Praha 4“, a to po celou dobu vedení evidence nabídky, souhlas se poskytuje na dobu neurčitou až do ukončení řízení a je po celou dobu vedení evidence neodvolatelný.

Způsob doručení nabídky:

- **písemná nabídka zájemce (event. společných zájemců), na předepsaném formuláři, bude odeslána na adresu Úřad městské části Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46, Praha 4 nebo doručena osobně do podatelny úřadu, v zalepené a označené obálce, nejpozději do data uvedeného pro příjem nabídek.** V případě zaslání nabídky poštou je pro účast v řízení rozhodující datum doručení nabídky Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.
- na nabídky doručené po termínu uzávěrky pro přijímání nabídek nebude brán zřetel a posuzovány budou pouze nabídky podané na předepsaném formuláři, které obsahují veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem,
- výsledky budou zveřejněny na úřední desce Úřadu MČ Praha 4,

- zájemce, jehož nabídka nejlépe splní stanovená kritéria a bude doporučen usnesením Rady městské části Praha 4 k uzavření kupní smlouvy, bude do 15 dnů od rozhodnutí Rady písemně informován.

Podmínky prodeje:

- nabídku mohou podat pouze fyzické osoby starší 18 let, které jsou občany České republiky;
- složení jistoty ve výši 100.000 Kč nejpozději v den podání nabídky s povinností uzavřít kupní smlouvu do 15 dnů od doručení oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 4 o schválení kupní smlouvy o převodu bytové jednotky, v případě porušení této podmínky propadá jistota městské části Praha 4;
- jistota bude složena na účet MČ Praha 4 č. 6015-2000832359/0800, VS (desetimístný) - na prvních pozicích datum narození zájemce v podobě DDMMRR (den, měsíc, poslední dvojčíslí roku narození) a na následujících pozicích 1019;
- vítěznému zájemci bude jistota započtena do kupní ceny a neúspěšným zájemcům bude jistota vrácena do 15 dnů ode dne zveřejnění výsledků jednání Rady MČ P4 na účet uvedený v „Nabídce na koupi bytu MČ Praha 4“;
- zbytek kupní ceny bude uhrazen na účet MČ Praha 4 nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- v případě, že vítězný zájemce svou nabídku vezme zpět nebo se nedostaví k podpisu do 15 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy nebo do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy nezaplatí kupní cenu, má se nadále za to, že o koupi bytu již nemá zájem a složená jistota tak propadá ve prospěch MČ Praha 4.

Nedílnou součástí záměru jsou Zásady prodeje volných (nepronajatých) bytových jednotek MČ Praha 4 schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 4 č. 3Z-5/2011 z 18.2.2011, formulář Nabídka na koupi bytové jednotky MČ Praha 4 a vzorová Smlouva o převodu vlastnictví jednotky, schválená usnesením Rady MČ Praha 4 č. 9R-381/2017 ze dne 3.5.2017.

Městská část Praha 4 si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce nebo záměr prodeje kdykoliv bez udání důvodu zrušit.

Zveřejněno dne:	01.10.2019
Příjem nabídek do:	21.10.2019
Sejmuto z ú.d. dne:	22.10.2019

Bronislava Prokopová
vedoucí oddělení hospodaření s byty
odbor obecního majetku