

# Pořadové číslo ZP B 21/21

## VOLNÝ BYT

<b>Ulice</b>	<b>Dolní</b>	<b>Katastrální území</b>	Nusle
<b>Číslo popisné</b>	<b>1489</b>	<b>Vlastník</b>	MČ P 4
<b>Číslo orientační</b>	7	<b>Číslo bytu</b>	<b>4</b>
<b>Velikost bytu</b>	<b>1+1</b>	<b>Patro</b>	1.
<b>Výměra celkem</b>	<b>46,80 m<sup>2</sup></b>	<b>Výtah</b>	NE
<i>kuchyň</i>	17,79 m <sup>2</sup>	<i>WC</i>	1,14 m <sup>2</sup>
<i>pokoje</i>	16,12 m <sup>2</sup>	<i>komora</i>	1,15 m <sup>2</sup>
<i>předsíň</i>	4,83 m <sup>2</sup>	<i>sklepní kóje</i>	3,00 m <sup>2</sup>
<i>koupelna</i>	2,77 m <sup>2</sup>		
<b>Privatizace</b>	<b>NE</b>	<b>Výše jistoty</b>	<b>25.821 Kč</b>
Počet osob přiměřený velikosti bytu	2 osoby	Předpokládaná výše záloh za služby cca	1.000 Kč /měsíc /2 os.
Byt o velikosti 1+1 je umístěn v 1. patře domu bez výtahu. Vytápění bytu je elektrickými přímotopy, v koupelně je přímotopný žebřík a vana, okna jsou plastová, podlaha PVC a dlažba. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). <b>Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 45,30 m<sup>2</sup>.</b>			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 16R-547/2021 z 8.9.2021 pronajmout byt formou zveřejněného záměru (písm.e) – s jediným kritériem výše nabídnutého nájemného za 1 m<sup>2</sup>/měsíc dle “Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených MČ P4”, novelizovaného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23.3.2016, účinného od 23.3.2016.

- **Záměr je určený především žadatelům s trvalým pobytem, a v případě občanů EU i s přechodným pobytem, na městské části Praha 4 (při shodné nabídce nabídnutého nájemného za 1m<sup>2</sup>/měsíc má přednost žadatel s trvalým pobytem, nebo v případě občanů EU i s přechodným pobytem na území MČ Praha 4 – nutno doložit potvrzení o místě trvalého pobytu či přechodného pobytu u občanů EU).**
- **Záměr není určený pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolventi, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu (bytu).**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m<sup>2</sup>/měsíc, minimálně však 190 Kč/1m<sup>2</sup>/měsíc**
- **a uhradí jistotu ve výši 25.821 Kč.**
- **Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem pronajímatele.**
- **Doba nájmu určitá – 1 rok s automatickým prodloužením na stejnou dobu, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 2 měsíce před skončením doby nájmu nesdělí písemně druhé straně, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel zašle nesouhlas s prodloužením nájemní smlouvy pouze pokud nebudou řádně plněny podmínky vyplývající z nájemní smlouvy a platných právních předpisů.**

**Byt je možno si prohlédnout dne 07.10.2021 v 15:00 hodin.**

Sraz zájemců o prohlídku bytu (bez registrace a poplatku)  
je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 200 Kč.

**Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., provozovna v ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt. telefon: 733 760 609, 273 134 973, 273 134 968**  
[jana.zapotocka@4-majetkova.cz](mailto:jana.zapotocka@4-majetkova.cz)

-----  
**číslo účtu pro složení jistoty: 89025-2000832359/0800**

**variabilní symbol: DDMMRR2121** (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození zájemce, tj. celkem 10 čísel)

**specifický symbol: 148900004**  
-----

**Při hodnocení se posuzují pouze nabídky obsahující veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem, mj. také požadované potvrzení údajů o státním občanství a místě trvalého/přechodného pobytu žadatele, které doloží oprávněnost žádosti, doručené do stanoveného termínu pro podání nabídky.**

**Žadatel (event. společní žadatelé nebo oba manželé) je povinen doložit k žádosti přílohu - potvrzení o státním občanství a místě trvalého/přechodného pobytu:**

- výpis údajů z informačního systému evidence obyvatel vydá např. pracoviště odboru správních agend Úřadu MČ Praha 4 v úřední době v přízemí budovy úřadu v ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4.
- **potvrzení, resp. přílohu s požadovanými údaji lze doložit místo výpisu údajů z informačního systému i jen kopií občanského průkazu žadatele s jeho vyjádřením souhlasu s pořízením kopie a zpracováním osobních údajů.**

Nedílnou součástí záměru jsou:

- ***Podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky - termín zveřejnění záměru, stažení a podání nabídky,***
- ***formulář „Žádost o nájem bytu MČ Praha 4 formou zveřejněného záměru“,***
- ***vzorová nájemní smlouva.***