

Pořadové číslo ZP B 23/21

VOLNÝ BYT

Ulice	Marie Cibulkové	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	837	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	32	Číslo bytu	8
Velikost bytu	1+1	Patro	2.
Výměra celkem	41,38 m ²	Výtah	ANO
<i>kuchyň</i>	12,37 m ²	<i>předsíň</i>	7,50 m ²
<i>pokoj</i>	17,48 m ²	<i>koupelna + WC</i>	4,03 m ²
Privatizace	NE	Výše jistoty	23.586 Kč
Počet osob přiměřený velikosti bytu	2 osoby	Předpokládaná výše záloh za služby cca	4.500 Kč /měsíc /2 os.
Byt o velikosti 1+1 je umístěn ve 2. patře domu s výtahem. Vytápění bytu je ústřední, okna plastová, podlaha PVC a dlažba. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. V koupelně je sprchový kout a WC. Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 41,38 m².			

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 16R-547/2021 z 8.9.2021 pronajmout byt formou zveřejněného záměru (písm.e) – s jediným kritériem výše nabídnutého nájemného za 1 m²/měsíc dle “Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených MČ P4”, novelizovaného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23.3.2016, účinného od 23.3.2016.

- **Záměr je určený především žadatelům s trvalým pobytem, a v případě občanů EU i s přechodným pobytem, na městské části Praha 4 (při shodné nabídce nabídnutého nájemného za 1m²/měsíc má přednost žadatel s trvalým pobytem, nebo v případě občanů EU i s přechodným pobytem na území MČ Praha 4 – nutno doložit potvrzení o místě trvalého pobytu či přechodného pobytu u občanů EU).**
- **Záměr není určený pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolvenční, likvidační nebo exekuční. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu (bytu).**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m²/měsíc, minimálně však 190 Kč/1m²/měsíc**
- **a uhradí jistotu ve výši 23.586 Kč.**
- **Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem pronajímatele.**
- **Doba nájmu určitá – 1 rok s automatickým prodloužením na stejnou dobu, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 2 měsíce před skončením doby nájmu nesdělí písemně druhé straně, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel zašle nesouhlas s prodloužením nájemní smlouvy pouze pokud nebudou řádně plněny podmínky vyplývající z nájemní smlouvy a platných právních předpisů.**

Byt je možno si prohlédnout dne 14.10.2021 v 15:00 hodin.

Sraz zájemců o prohlídku bytu (bez registrace a poplatku)
je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 200 Kč.

Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., provozovna v ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt. telefon: 778 888 373, 273 134 969, 273 134 968
martin.svoboda@4-majetkova.cz

číslo účtu pro složení jistoty: 89025-2000832359/0800

variabilní symbol: DDMMR2321 (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození zájemce, tj. celkem 10 čísel)

specifický symbol: 837000008

Při hodnocení se posuzují pouze nabídky obsahující veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem, mj. také požadované potvrzení údajů o státním občanství a místě trvalého/přechodného pobytu žadatele, které doloží oprávněnost žádosti, doručené do stanoveného termínu pro podání nabídky.

Žadatel (event. společní žadatelé nebo oba manželé) je povinen doložit k žádosti přílohu - potvrzení o státním občanství a místě trvalého/přechodného pobytu:

- výpis údajů z informačního systému evidence obyvatel vydá např. pracoviště odboru správních agend Úřadu MČ Praha 4 v úřední době v přízemí budovy úřadu v ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4.
- **potvrzení, resp. přílohu s požadovanými údaji lze doložit místo výpisu údajů z informačního systému i jen kopií občanského průkazu žadatele s jeho vyjádřením souhlasu s pořízením kopie a zpracováním osobních údajů.**

Nedílnou součástí záměru jsou:

- ***Podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky - termín zveřejnění záměru, stažení a podání nabídky,***
- ***formulář „Žádost o nájem bytu MČ Praha 4 formou zveřejněného záměru“,***
- ***vzorová nájemní smlouva.***