

# Pořadové číslo ZP B 20/21

## V O L N Ý   B Y T

Ulice	<b>Branická</b>	Katastrální území	Braník
Číslo popisné	<b>185</b>	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	71	Číslo bytu	<b>2</b>
Velikost bytu	<b>2+1</b>	Patro	1.
Výměra celkem	<b>70,80 m<sup>2</sup></b>	Výtah	NE
<i>kuchyň</i>	8,70 m <sup>2</sup>	<i>předsíň</i>	8,40 m <sup>2</sup>
<i>pokoj</i>	16,26 m <sup>2</sup>	<i>koupelna + WC</i>	5,40 m <sup>2</sup>
<i>pokoj</i>	26,21 m <sup>2</sup>	<i>sklepní kóje</i>	3,23 m <sup>2</sup>
<i>komora</i>	2,60 m <sup>2</sup>		
Privatizace	<b>NE</b>	Výše jistoty	<b>39.438 Kč</b>
Počet osob přiměřený velikosti bytu	3 osoby	Předpokládaná výše záloh za služby cca	1.500 Kč /měsíc /3 os.

Byt o velikosti 2+1 je umístěn v 1. patře domu bez výtahu. Vytápění bytu je etážové elektrické (elektrokotel), ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem 100 l, okna původní repasovaná, podlaha PVC a dlažba. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s digestoří a kombinovaným sporákem. V koupelně je vana a WC. K bytu přísluší sklepní kóje (pro výpočet nájemného se výměra sklepní kóje započítává jednou polovinou). **Výměra bytu pro výpočet nájemného činí 69,19 m<sup>2</sup>.**

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 16R-547/2021 z 8.9.2021 pronajmout byt formou zveřejněného záměru (písm.e) – s jediným kritériem výše nabídnutého nájemného za 1 m<sup>2</sup>/měsíc dle “Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených MČ P4”, novelizovaného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 6R-306/2016 ze dne 23.3.2016, účinného od 23.3.2016.

- **Záměr je určený především žadatelům s trvalým pobytem, a v případě občanů EU i s přechodným pobytem, na městské části Praha 4 (při shodné nabídce nabídnutého nájemného za 1m<sup>2</sup>/měsíc má přednost žadatel s trvalým pobytem, nebo v případě občanů EU i s přechodným pobytem na území MČ Praha 4 – nutno doložit potvrzení o místě trvalého pobytu či přechodného pobytu u občanů EU).**
- **Záměr není určený pro zájemce, kteří pobírají opakující se dávky hmotné nouze nebo kteří jsou v insolventi, likvidaci nebo exekuci. Pronajímatel si vyhrazuje právo před podpisem nájemní smlouvy požadovat doložení schopnosti pravidelně hradit nabídnuté nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu (bytu).**
- **Žadatel nabídne nájemné za 1m<sup>2</sup>/měsíc, minimálně však 190 Kč/1m<sup>2</sup>/měsíc**
- **a uhradí jistotu ve výši 39.438 Kč.**
- **Funkčnost bytu byla zajištěna nákladem pronajímatele.**
- **Doba nájmu určitá – 1 rok s automatickým prodloužením na stejnou dobu, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 2 měsíce před skončením doby nájmu nesdělí písemně druhé straně, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel zašle nesouhlas s prodloužením nájemní smlouvy pouze pokud nebudou řádně plněny podmínky vyplývající z nájemní smlouvy a platných právních předpisů.**

**Byt je možno si prohlédnout dne 05.10.2021 v 15:00 hodin.**

Sraz zájemců o prohlídku bytu (bez registrace a poplatku)  
je ve stanovený den a hodinu před domem.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 200 Kč.

**Dům spravuje společnost 4 - Majetková, a. s., provozovna v ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 - Nusle, kontakt. telefon: 778 888 373, 273 134 969, 273 134 968**  
[martin.svoboda@4-majetkova.cz](mailto:martin.svoboda@4-majetkova.cz)

-----  
**číslo účtu pro složení jistoty: 89025-2000832359/0800**

**variabilní symbol: DDMMRR2021** (DDMMRR = den, měsíc a koncové dvojčíslí roku narození zájemce, tj. celkem 10 čísel)

**specifický symbol: 185000002**  
-----

**Při hodnocení se posuzují pouze nabídky obsahující veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem, mj. také požadované potvrzení údajů o státním občanství a místě trvalého/přechodného pobytu žadatele, které doloží oprávněnost žádosti, doručené do stanoveného termínu pro podání nabídky.**

**Žadatel (event. společní žadatelé nebo oba manželé) je povinen doložit k žádosti přílohu - potvrzení o státním občanství a místě trvalého/přechodného pobytu:**

- výpis údajů z informačního systému evidence obyvatel vydá např. pracoviště odboru správních agend Úřadu MČ Praha 4 v úřední době v přízemí budovy úřadu v ul. Antala Staška 2059/80b, Praha 4.
- **potvrzení, resp. přílohu s požadovanými údaji lze doložit místo výpisu údajů z informačního systému i jen kopií občanského průkazu žadatele s jeho vyjádřením souhlasu s pořízením kopie a zpracováním osobních údajů.**

*Nedílnou součástí záměru jsou:*

- ***Podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky - termín zveřejnění záměru, stažení a podání nabídky,***
- ***formulář „Žádost o nájem bytu MČ Praha 4 formou zveřejněného záměru“,***
- ***vzorová nájemní smlouva.***